Администрация г. Сочи

Департамент архитектуры, градостроительства

и благоустройства администрации города Сочи

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |
| 1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович | | | |
| 2 | Место жительства застройщика | г. Сочи, Хостинский район, ул. Искра, д.66/4 кв.115 | | | |
| 3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Паспорт РФ 2526 307071, выдан 01.10.2007 г. УФМС России по Краснодарскому краю в Хостинском районе | | | |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 23:49:0102003:10 | | | |
| 5 | Адрес или описание местоположения земельного участка | г. Сочи, Хостинский район, ул. Дачная, уч.1 | | | |
| 6 | Сведения о праве застройщика на земельный участок | собственность | | | |
| 7 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) | - | | | |
| 8 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | для индивидуального жилищного строительства | | | |
| 9 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | строительство | | | |
| 10 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | объект индивидуального жилищного строительства | | | |
| 11 | Сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Площадь застройки | | кв.м | 100 |
| Общая площадь | | кв.м. | 92 |
| Высота | | м | 7 |
| Количество этажей | | шт. | 1 |
| Количество подземных этажей | | шт. | 0 |
| 12 | Баланс территории | Площадь участка | | 1000 кв.м. | 100% |
| Общая площадь застройки участка | | 100 кв.м | 10 % |
| Площадь озеленения | | 700 кв.м. | 70% |
| 13 | Сведения о планируемых отступах от границ земельного участка  3.80  6.00  14.50  3.0 | | | | |
| 14 | Сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садового дома не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости | | Объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости | | |
| 15 | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком | | 354066, г. Сочи, ул. Искра, д.66/4, кв.115  e-mail: ivan@mail.ru | | |
|  | Способ направления застройщику уведомлений | | В МФЦ для личного получения | | |

Приложения:

1)правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на \_\_\_\_\_\_ л.;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика на \_\_\_\_ л.;

3)описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения на \_\_\_\_\_\_л.;

4)заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранно юридическое лицо на \_\_\_\_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО полностью дата